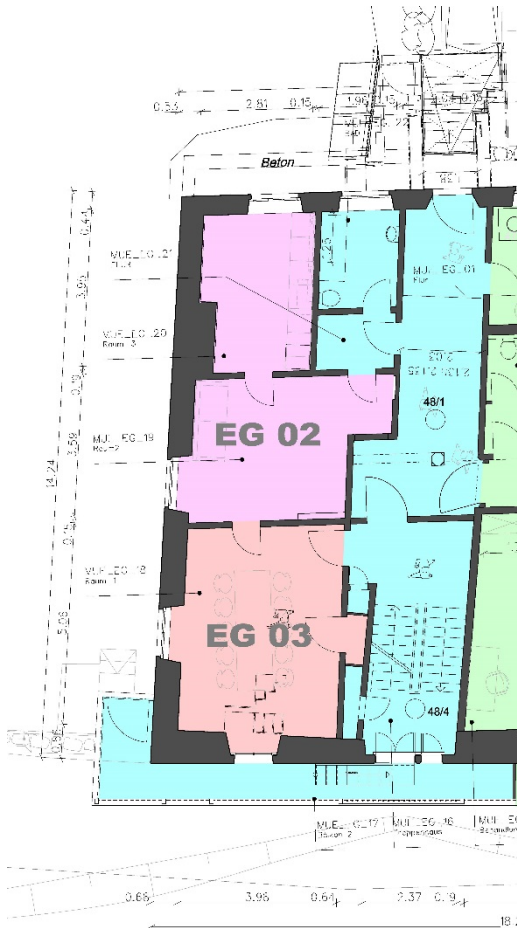
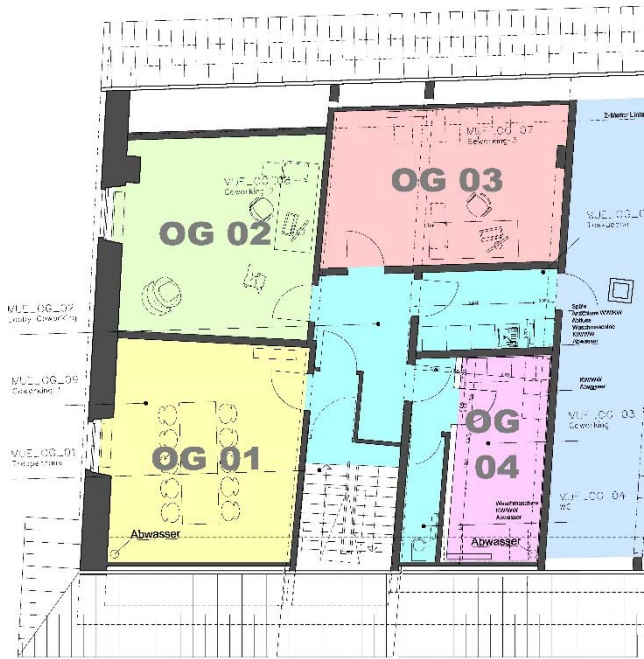


# coworking in der MÜHLE SCHLOSS BEUGGEN



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

## Das coworking bietet



in der Mühle SCHLOSS BEUGGEN 3

sieben Einheiten über zwei Geschosse für Dienstleister aus dem Gesundheitsbereich wie z.B.: Allgemeinmedizin, Lebensberatung, Gesundheitsberatung, Physiotherapie, Logopädie, Fusspflege, VHS, Schulpsychologische Beratung, Lernbegleitung, Coaching, Ernährungsberatung, Psychologen, Medizinische Beratung, Geriatrische Beratung und Begleitung usw.

Traumlage direkt am Rheinufer und innerhalb des Innenhofes SCHLOSS BEUGGEN. Einzigartige Atmosphäre und Ruhe in der historischen, in seiner Gesamtheit erhaltenen Anlage des Deutschritterorderns.

Balkon, Loggia der Mühle zur Mitbenutzung aller coworker am Rhein.

Räume für Einzelunternehmer die in einer Gemeinschaft im kleinen Umfang auch Nebenberuflich ihrer Qualifikation nachgehen möchten.

Menschen die Synergien mit Anderen und die Gemeinschaft und den Austausch, vielleicht auch den Wiedereinstieg in den erlernten Beruf suchen. Unternehmer die ein keinen, kompakten gewerblichen Räumen in unterschiedlichen Regionen tätig sind, sich aber grosse Infrastrukturen und grosse Mieteinheiten nicht leisten wollen / können.

Das coworking bietet die allgemeine Infrastruktur und eine Adresse. Lobby, Teeküche im Obergeschoss, WC im Erdgeschoss und im Obergeschoss und Reinigung der Gemeinschaftsflächen.

Der "coworker" mietet "seinen Raum" als eigene, abgeschlossene Einheit an. Das coworking Umfeld unterstützt dabei als gemeinsam genutztes Umfeld seine Aktivitäten.

Erweiterung der Mieteinheit im Haus (solange vorrätig) durch flexibles Dazumieten ist möglich bei wachsenden Raumanforderungen.

Das Schlosshotel Beuggen mit seinem Seminar- und Veranstaltungsraumangebot mit über 15 unterschiedlichen Veranstaltungsräumen bietet in direkter Nachbarschaft ideale Synergien für Seminare, Meetings und Tagungen. Speziell auf die coworker zugeschnittene Angebote machen ein flexibles Arbeiten auch mit wechselndem Raumbedarf möglich.

Die Schlossgastronomie im Alten Schloss ist bewusst bodenständig, badisch und frisch gehalten. Veranstaltungsbüffet, Mittagstisch wie auch spezielle Angebote für Anlässe werden angeboten.

Schloss Beuggen bietet neben direktem eigenem Bahnhof und DB Infrastrukturanschluss (Bahn und Bus) auch eigene Park- und Ride Möglichkeiten am Bahnhof.

Es stehen gebührenpflichtige Stellplätze am Bahnhofparking SCHLOSS BEUGGEN zur Verfügung (momentan bis zur Einführung Parkraumbewirtschaftung noch kostenfrei).

Zudem stehen eine begrenzte Anzahl gebührenpflichtige Kurzzeitparkplätze im Bereich des Basler Tores direkt in Nachbarschaft zur Mühle zur Verfügung (momentan bis zur Einführung Parkraumbewirtschaftung noch kostenfrei).

Die Parkraumbewirtschaftung für die Kurzzeitparkplätze wird in den ersten 30 Minuten generell für Kunden, Gäste und Partner des Schloss Beuggen kostenfrei sein.

Parkieren auf dem Areal oder Innenhof SCHLOSSBEUGGEN (mit Ausnahme des Bahnhofparking und den Kurzzeitparkplätzen am Basler Tor) ist nicht gestattet.

Mietpartner und deren Mitarbeiter parken generell am Bahnhofparking. Langzeitparkplätze für Mitarbeiter können separat angemietet werden.

Ein gemeinsamer Aussenaustritt in Marketing und Werbung über die Dachmarke SCHLOSS BEUGGEN schafft Synergien.

Seit Januar 2019 mit Breitbandanschluss  
Glasfaser 200 MB+ upload und download.  
Das cooffice bietet als Grundinfrastruktur gemeinsam  
genutzten coworking W-Lan Internetzugang.

Einheiten netto Nutzfläche zwischen 12 und 25 qm zzgl. NK  
und Allgemeinflächenanteil coworking.

M2 Mietpreise abhängig von Grösse, Lage und Ausstattung zwischen  
12 und 15 Euro / m<sup>2</sup> / Mo zzgl. MwSt. und NK

[www.schloss-beuggen.de](http://www.schloss-beuggen.de)

[www.schlosshotel-beuggen.de](http://www.schlosshotel-beuggen.de)

kai flender  
eigentümer  
schloss beuggen  
schlossplatz 2  
d 79761 waldshut tiengen  
t +49 (0)7741 969 02 32  
m +49 (0)173 316 51 50  
kf@kaiflender.de