



Büro- bzw. Praxisfläche im Herzen von Rheinfeldern

1.815 €

Nettomiete zzgl. NK

165 m²

Bürofläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

5

Zimmer

Straße nicht freigegeben
79618 Rheinfeldern (Baden)

Preise & Kosten

Nettomiete	1.815 €
-------------------	----------------

Nebenkosten	200 €
-------------	-------

2 Stellplätze, je	65 €
-------------------	------

Kaution

3 KM

Provision für Mieter

2 Kaltmieten zuzügl. gesetzl. USt.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Behörden, Banken, Post, ÖPNV in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar.

Büro-/Praxisfläche

Bezug	Derzeitige Nutzung	Geschoss
01.09.2022	frei	2. Geschoss

- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Sonnenschutz
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss
- ✓ gepflegt
- ✓ 2 Stellplätze: Außen-Stellplatz, Tiefgarage
- ✓ Personenaufzug

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Elektro

Heizungsart

Fußbodenheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde zuvor als Kanzlei genutzt und liegt zentral in der

Fussgängerzone in Rheinfeldern.

Im Haus gibt es einen Personenaufzug.

Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Raumaufteilung

Die Räumlichkeiten überzeugen durch einen grosszügigen Empfang und 5 helle und geräumige Büroräume.

Eine Teeküche ist vorhanden.

Dazu gibt es noch 2 Balkone.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Nach Absprache

Anbieter der Immobilie



Ludwig Immobilien & Bauleistungen

Zähringerstr. 7,

79618 Rheinfeldern

Alle Bilder



IMG_5464



IMG_5467



IMG_5466



IMG_5483



InkedIMG_5483 von hinten mit Markierung