

120 m² Büro-/Praxisfläche

Bezugsfrei ab Januar 2021

Therese-Herzog-Weg 1
79618 Rheinfelden (Baden)



Lage:

Diese helle 120 m² Büro-/Praxisfläche befindet sich in besonderer, sehr ruhiger Lage am Rhein und Stadtpark von Rheinfelden (Baden). Direkte Grenznähe zur Schweiz. Der Bus-/Bahnhof ist zu Fuß in nur ca. zwei Minuten zu erreichen, wo sich neben Einkaufsmöglichkeiten auch ein Sanitätshaus, ein Friseurgeschäft, eine Apotheke sowie ein Café befinden.

Raumaufteilung:

Windfang, großzügiger Eingangsbereich, sechs Räume sowie Nebenräume (insgesamt sieben Wasseranschlüsse), WC

Weitere Informationen sowie Ausstattung:

- Klimaanlage
- Sonnenschutz
- DSL-Anschluss (Glasfaseranschluss)
- Kabelkanäle
- Deckenbeleuchtung, EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung
- Möglichkeit der Übernahme der Einrichtung und Beleuchtung
- Teeküche
- sehr gepflegt
- Abfallhäuschen
- 2 Stellplätze, weitere direkte Parkmöglichkeiten

Kosten:

- Nettomiete 1.440,00 Euro
- Nebenkosten 300,00 Euro (Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
- Stellplatz je 40,00 Euro
- Kautions 3.000,00 Euro
- provisionsfrei

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Kontakt:

Dres. med. Welf und Heike Dieterich

Tel. +49 (0) 07623 / 63760

Mail familie@familiedieterich.com



Bild 1: Quelle Erich Meyer, Luftaufnahmen Hasel