

# 103 m<sup>2</sup> Gewerbefläche in Rheinfelden-Herten



## Lage:

Diese vielfältig nutzbare Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage im Rheinfelder Ortsteil Herten, Kreuzung In den Kapellmatten und Bahnhofstraße. Der Bahnhof Herten (Baden) ist in acht Minuten Fußweg erreichbar. Die Autobahn A89 Anschlussstelle Rheinfelden Süd und die Schweiz sind keine fünf Minuten Autofahrt entfernt.

## Beschreibung:

Diese gepflegten Räumlichkeiten befinden sich im 1. OG eines Mehrparteienhauses im Rheinfelder Ortsteil Herten und wurden bis Ende 2020 als Hausarztpraxis genutzt. Sie eignet sich somit hervorragend für eine ähnliche Nachnutzung, Fachbereichs-neutral. Natürlich sind auch andere Nutzungsarten, z. B. Büro, Kanzlei, Agentur usw. möglich. Auch eine Vermietung als Coworking-Fläche wäre denkbar.

- 103 m<sup>2</sup>
- 5 Zimmer inkl. Empfang
- 2 WCs
- EUR 1.050 zzgl. Nebenkosten
- Es steht ein Arztparkplatz direkt neben der Haustüre zur Verfügung
- Öffentliche Parkmöglichkeiten sind unmittelbar in der Nachbarschaft
- Bezug nach Vereinbarung

## Kontakt:

Rainer Wollmann  
+49 (0) 7621 / 44016

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich.



