PLZ 79618 Apotheke Innenstadtlage

79618 Rheinfelden, Friedrichstr. 24

Stellplatz, Zentralheizung, frei, teilweise klimatisiert

490.000 €	**134 m²**	**k.A.**	**k.A.**
Kaufpreis	Fläche (ca.)	Teilbare Fläche	Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Büro-/Praxisfläche
Kategorie	Praxisfläche
Kaufpreis	490.000 €
Fläche	ca. 134,00 m²
Bezug	ab sofort
Käuferprovision	3,57% inkl. 19 % MwSt. vom notariellen protokollieten Kaufpreis

Anbieter

Immobilienbüro IVD Werner Matt
Alemannenstr. 8
79689 Maulburg

Ansprechpartner

Herr Werner Matt
Telefon: 07622/61744
Fax: +49(0)7622-2090

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €

Immobilie

Online-ID: 2uqwr4x

Büro-/Praxisfläche

Praxisfläche
Bezug: ab sofort

- ✓ frei

Geschoss: Erdgeschoss

- ✓ Fliesenboden
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Deckenbeleuchtung, Teeküche
- ✓ teilweise klimatisiert
- ✓ ISDN-Anschluss
- ✓ voll möbliert
- ✓ gepflegt

- ✓ 1 Stellplatz
- ✓ Alarmanlage

Energie / Versorgung

- ✓ Gas
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

eine seit jahrzenten bestehende Apotheke inkl. Inventar steht zum Verkauf. Mietvertrag bis Sep.2022 (mtl. KM € 2.550,--) kann ggf. übernommen werden. Interessenten wenden sich bitte per E-Mail für weitere ausführliche Informationen an unser Büro.

Raumaufteilung

Die im Erdgeschoss befindliche Apotheke besteht aus einem Kunden-und Verkaufsraum, sowie zusätzlichen Arbeitsräumen, Teeküche und WC. Zusätzlich mit ca. 40 qm einen nur von der Apotheke zugänglichen Arznei-Ballonkeller mit Klimaanlage. Im Außenbereich ist ein PKW-Stellplatz der im Kaufpreis enthalten ist

Besichtigungstermine	Nur nach vorherig, schriftlicher Anfrage möglich.
Lagebeschreibung	Die Apotheke befindet sich in Zone 30 ca. 250 m vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bahn- und Busverbindungen in unmittelbarer Nähe und in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso sind die Verkehrsanbindungen zum Airport Basel/Mulhouse in ca. 30 min. und Flughafen Zürrich in ca. 45 min. erreichbar.

Alle Bilder

Bild 7

Bild 1

Bild 2

Bild 3

Bild 4

Bild 8

GARAGE
RAUM 3
RAUM 4
RAUM 5
KELLER-ABGANG
FLUR
RAUM 2
RAUM 1
17.00
grundriss erdgeschoss
masstab 1:100

Bild 6

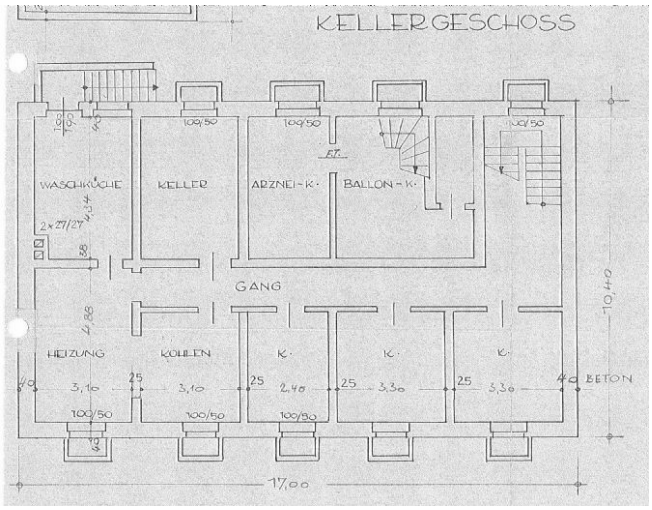
KELLERGESCHOSS
WASCHKÜCHE
KELLER
ARZNEI-K.
BALLON-K.
GANG
HEIZUNG
KOHLEN
K.
K.
K.
BETON
17,00

Bild 9