

100%

Innovationsfluss am Rhein.

/// GEWERBEGEBIET EINHÄGE

6,6 Hektar *für neue Ideen*

Seit der Gründung von Rheinfelden (Baden) vor rund 100 Jahren wächst die Stadt unaufhörlich. Die optimale Kombination eines innovativen Wirtschaftsstandorts und eines Wohnorts von höchster Lebensqualität schafft Voraussetzungen, wie sie günstiger nicht sein könnten. So herrscht große Nachfrage nach Gewerbeflächen, auf die die Stadt reagiert.

Mit der Einhäge erschließt die Stadt Rheinfelden (Baden) ein neues Gewerbegebiet. Auf über 6 Hektar entsteht in bester Lage Raum für neue Ideen.

Einhäge – Innovationsfluss am Rhein

Der Standort Einhäge genießt infrastrukturelle Vorzüge, wie kaum ein anderer:

Direkt an der Auffahrt zur Autobahn A861 (mit direktem Zugang zu den Zollanlagen des Grenzübergangs Rheinfelden) gelegen ist man im Handumdrehen unterwegs in alle Himmelsrichtungen. Nicht ohne Grund hat sich auf der gegenüberliegenden Seite der B34 das größte Logistik-Unternehmen der Region angesiedelt.

Neben dem hervorragenden Straßennetz verfügt das Gewerbegebiet noch über weitere Transportwege in unmittelbarer Nähe. Der Rheinfelder Rheinhafen befindet sich in der

erweiterten Nachbarschaft und der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist nur knapp 20 Minuten entfernt.

Über die optimalen Standorteigenschaften hinaus zeichnen Rheinlage und malerische Umgebung eine attraktive Kulisse für eine überzeugende Außendarstellung der dort ansässigen Unternehmen.

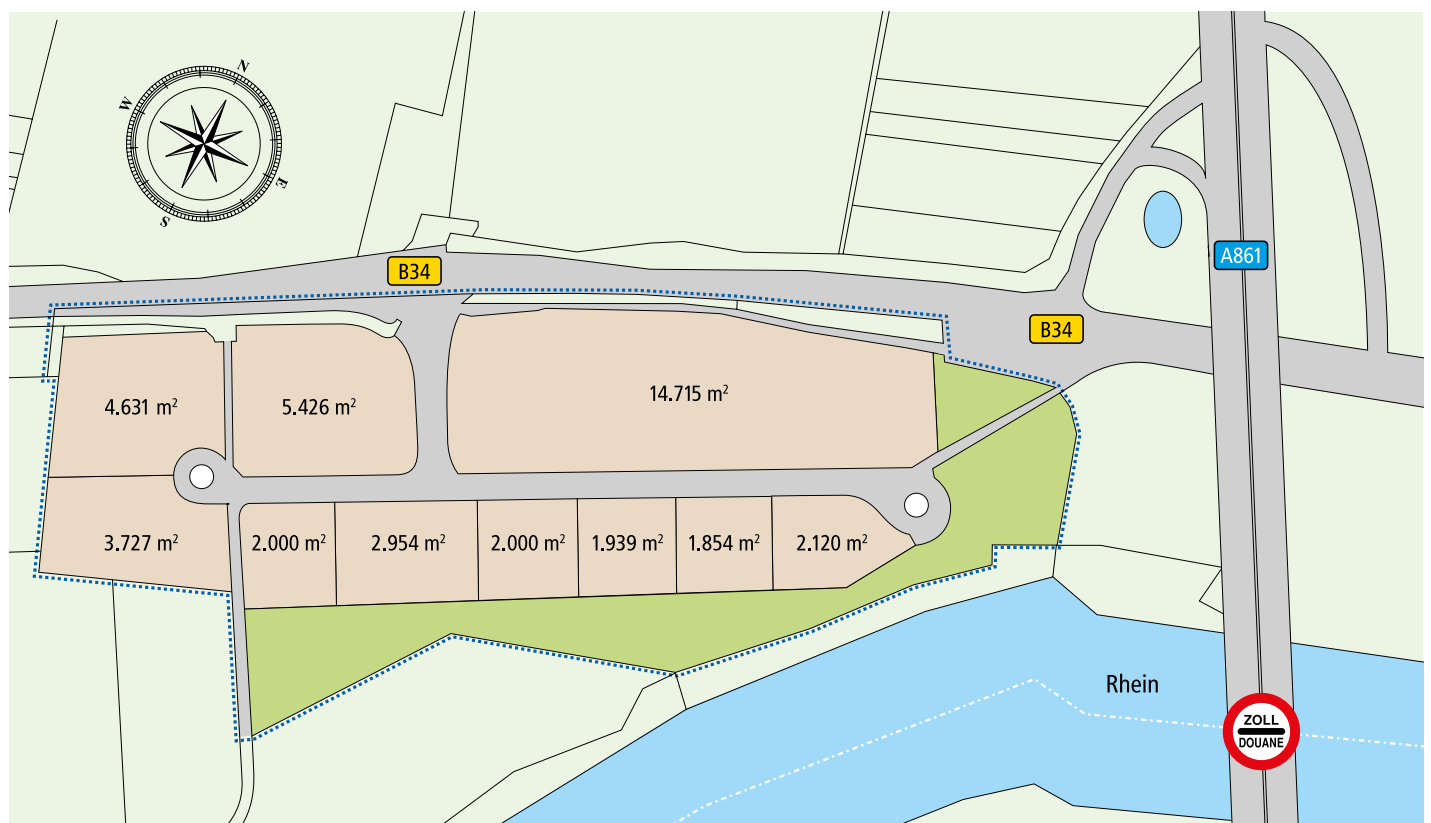
Ein Gewerbegebiet reich an Vorzügen in einer Stadt, die noch sehr viel mehr zu bieten hat. Nähe zur Natur und gleichzeitig Teil einer dynamischen Metropolregion mit umfassendem Bildungs- und Freizeitangebot. So ist in Rheinfelden (Baden) eine familienfreundliche Wohnsituation entstanden, deren hohe Lebensqualität Fachkräfte aller Branchen lockt.

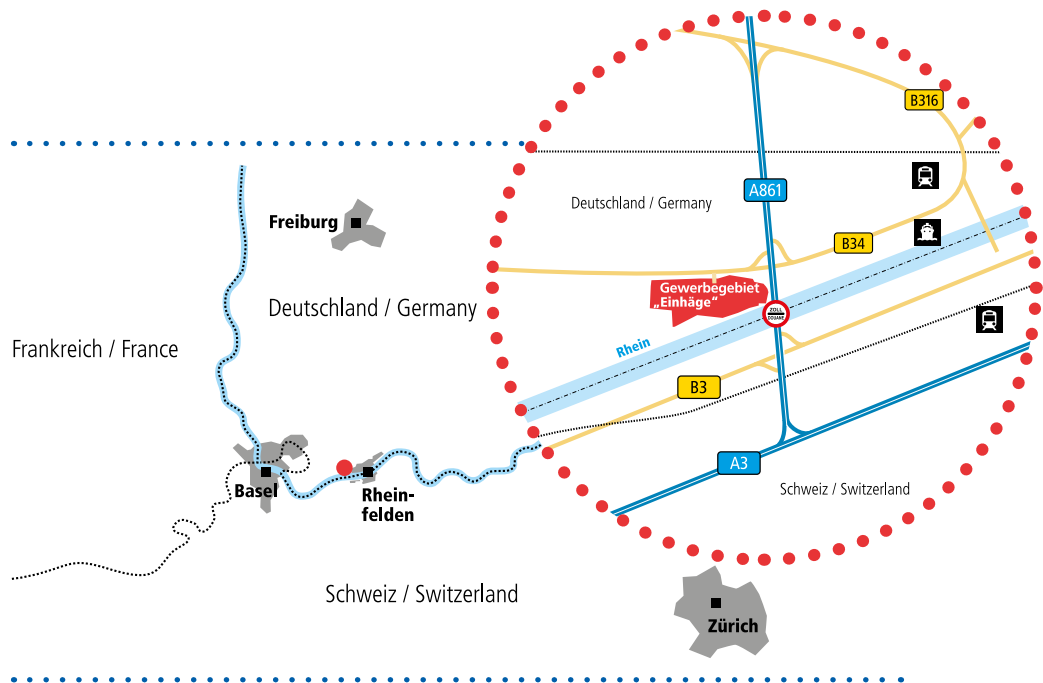
Standort Einhäge – Daten und Fakten

- Gesamtgröße: 6,6 ha
- Größe der gewerblich nutzbaren Fläche: 4,5 ha
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- maximale Bauhöhe:
Nordseite: 12 m, Südseite: 15 m
- Mindestgröße der Grundstücke:
Nordseite: 3.000 m², Südseite:
1.500 m²
- flächendeckender
Glasfaser-Breitbandanschluss
- direkte Bahnanbindung nach Basel
(7 Minuten)
- unmittelbarer Anschluss an die
Autobahn A861 und darüber an die
A5 sowie das Schweizer Autobahn-
netz in alle Richtungen
- Nähe zum Rheinhafen Rheinfelden
sowie zu Bahnhöfen und Flughäfen
der Region
- kein Hochwasserrisiko trotz
Rheinnähe

Die infrastrukturellen Vorzüge der Einhäge gepaart mit ihrem ansprechenden Ambiente schaffen reizvolle Rahmenbedingungen für ein breites Portfolio an sich ansiedelnden Unternehmen. Die untenstehende Grafik zeigt Lage und Größe der neu entstehenden Flächen des Gewerbegebiets. Die zehn Grundstücke können selbstverständlich einzeln oder aber im Verbund genutzt werden und sind von umliegenden Grünflächen eingfasst.

Aber auch die Erreichbarkeit der Einhäge für die dortigen Arbeitnehmer ist ideal. Egal ob über die B34, eine Haltestelle des ÖPNV (direkt am Gewerbegebiet) oder die passierende Fahrrad-Pendlerroute – es stehen alle Möglichkeiten offen, den Anforderungen der Arbeitnehmer gerecht zu werden.





Als Teil der Metropolregion Basel vereint Rheinfelden in sich alle Vorzüge des Dreiländerecks. Grenzübergreifendes Denken und der Wille gemeinsam voranzukommen zeichnen diese dynamische Region im Herzen von Europa aus. Und auch die verkehrsinfrastrukturelle Anbindung lässt keine Wünsche offen.

Synergieeffekte überall – Rheinfelden verbindet

Der Grundgedanke für das Gewerbegebiet Einhäge sieht vor, einen gesunden Branchen-Mix zu beheimaten, in dem die Unternehmen sich ergänzen und voneinander profitieren können. Ein Ort für Synergien und Innovationen.

Von Unternehmen aus dem Maschinenbau über Chemie- und Pharmaindustrie sowie Medizintechnik bis hin zu Produzierendem Gewerbe und Handwerk ist das Gewerbegebiet für eine Vielzahl von Kompetenzbranchen mehr als interessant. Und neben

Neuansiedlungen wird die Einhäge auch Platz schaffen für Umsiedlungen ortsansässiger Unternehmen, die über die Jahre mit der Stadt gemeinsam gewachsen sind.

Grundpfeiler für die Vernetzung ist die Breitbandanbindung, mit der das gesamte Gebiet ausgestattet ist. Hochgeschwindigkeits-Glasfaserleitungen sind in puncto Datenübertragung die Speerspitze der Technik und setzen heute schon Maßstäbe, um auch zukünftig eine ideale, digitale Schnittstelle zu internationalen Märkten zu sein.

Bestens angebunden – auf allen Wegen, in alle Richtungen

Rheinfelden (Baden) auf einen Blick

- + Große Kreisstadt und Mittelzentrum im Landkreis Lörrach, Regierungsbezirk Freiburg, Baden-Württemberg
- + Über 32.000 Einwohner
- + 62,85 km² Gesamtmarkungsfläche
- + Kernstadt am Rhein und sieben Ortsteile
- + Über 9.000 sozialversicherungspflichtige Beschäftigte
- + Jeweils über 4.500 Ein- und Auspendler

Metropolregion Oberrhein

- + Basel (Schweiz) → 15 km (15 Min.)
- + Mulhouse (Frankreich) → 50 km (30 Min.)
- + Freiburg → 75 km (45 Min.)

Autobahnanschluss

- + A98 Rheinfelden (Baden) – Lörrach
- + A861 Rheinfelden (Baden) – Rheinfelden Schweiz
- + A3 (CH) Basel – Aargau – Zürich – St. Gallen → 1 km
- + A2 (CH) Basel – Aargau – Luzern – Tessin → 5 km
- + A5 Weil – Freiburg → 20 km

Regionale und intern. Bahnanbindung und Busverbindungen

- + Anbindung an das europäische Fernbahnnetz über den Knotenpunkt Basel
- + DB Interregio-Express Bodensee – Basel, Ulm – Basel
- + DB Regionalbahn Lauchringen – Basel
- + SBB-Linien ab Rheinfelden Schweiz
- + Grenzüberschreitender Stadtbus beider Rheinfelden
- + RVL-Liniennetz Landkreis Lörrach mit Vernetzung benachbarten Regionalverbänden im Landkreis Waldshut, der Nordwest-Schweiz und Frankreich
- + Fernbusse ab Lörrach

Flughäfen

- + EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg (International) → 25 km
- + Zürich (International) → 75 km

Frachthäfen

- + Rheinhafen Rheinfelden (Baden) → 0 km
- + Rheinhafen Weil am Rhein → 25 km



*Weitere
Infos unter
www.wst-rheinfelden.de
oder
Tel. +49 7623 96687-10*

/// DIE WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG ALS IHR (ANSPRECH-)PARTNER

Die Wirtschaftsförderung und Standortentwicklung Rheinfelden (Baden) GmbH ist Dienstleister und zentrale Anlaufstelle für ansässige Unternehmen, Existenzgründer und Investoren. Dabei fungieren wir als Verbindungsstelle zu den jeweiligen Ansprechpartnern in Wirtschaft und Verwaltung und unterstützen bei den unterschiedlichsten Aufgabenstellungen. Dazu zählen beispielsweise Neuansiedlungen und Existenzgründungen in der Region, die Betreuung ansässiger Unternehmen bei Investitions- oder Erweiterungsvorhaben, die Beratung zu Fördermitteln und Finanzierungen sowie noch vieles mehr.

Darüber hinaus pflegen wir ein umfassendes Netzwerk zu wirtschaftlichen Institutionen und Verbänden sowie zu politischen Entscheidungsträgern. Wir sind Ihr Ansprechpartner bei allen Fragen rund um den Wirtschaftsstandort Rheinfelden (Baden) und unterstützen Sie gerne bei Ihrem Vorhaben.

/// SO ERREICHEN SIE UNS:

Wirtschaftsförderung und Standortentwicklung Rheinfelden (Baden) GmbH (WST Rheinfelden)

/// Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing, Tourismus

Karl-Fürstenberg-Straße 17
D-79618 Rheinfelden (Baden)

Tel. +49 7623 96687-10
Fax +49 7623 96687-28
wirtschaft@wst-rheinfelden.de
www.wirtschaft-rheinfelden.de



Elmar Wendland
Geschäftsführer