

# Gewerbeflächen-Angebote



Ob Existenzgründer oder expansierendes Unternehmen, ob komplette Neuansiedelung oder Umzug am bestehenden Standort: immer ist die Suche nach der geeigneten Gewerbefläche für den neuen Standort von besonderer Bedeutung für den künftigen Erfolg des Unternehmens. Dabei ist die Suche häufig nicht einfach. Die eigenen Anforderungen entsprechen oft nicht den angebotenen Objekten oder es fehlen Informationen zu rechtlichen Fragestellungen, wie z. B. zum Bebauungsplan.

Mit unserer Übersicht über aktuelle Leerstände und freie Gewerbeflächen wollen wir interessierten Unternehmen sowie Existenzgründern die Möglichkeit bieten, sich schnell und anonym über das aktuelle Gewerbeflächenangebot in Rheinfeldern (Baden) zu informieren. Gerne stehen wir Ihnen bei Rückfragen und/oder als Unterstützung bei der Auswahl der passenden Gewerbeflächen beratend zur Seite.

- [Städtische Gewerbeflächen zum KAUF](#)
- [Gewerbeflächen und Leerstände von Privat zur MIETE/PACHT](#)
- [Gewerbeflächen von Privat zum KAUF](#)

Das Passende ist hier nicht dabei? Kein Problem - kontaktieren Sie uns! Wir nehmen Ihr Gesuch in unsere Kartei mit auf und kommen auf Sie zu, wenn es mögliche Objekte für Sie gibt.

Sie haben eine Gewerbefläche/-immobilie anzubieten und wollen diese über unserer Plattform vermarkten? Kontaktieren Sie uns! Die Nutzung unserer Plattform ist komplett kostenlos. Wir benötigen lediglich ein aktuelles Exposé Ihrer Gewerbefläche/-immobilie sowie ggf. Ihre Wünsche zur zukünftigen Nachnutzung.

## **Städtische Gewerbeflächen zum KAUF:**

Verkauf: 12.505 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Gewerbegebiet Sengern

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich im neuen Gewerbegebiet Sengern. Die vollerschlossene Fläche umfasst 12.505 m<sup>2</sup> und befindet sich derzeit in städtischem Besitz.

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Verkauf: 11.515 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Gewerbegebiet Einhäge

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich im Südwesten des neuen Gewerbegebietes Einhäge. Die vollerschlossene Fläche umfasst derzeit zwei Flurflächen, davon eine im privaten und eine im städtischen Besitz, von gesamthaft 11.515 m<sup>2</sup>.

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Verkauf: 9.278 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Gewerbegebiet Sengern

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich im neuen Gewerbegebiet Sengern. Die vollerschlossene Fläche umfasst 9.278 m<sup>2</sup> und befindet sich derzeit in städtischem Besitz.

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Verkauf: 9.144 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Gewerbegebiet Sengern

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich im neuen Gewerbegebiet Sengern. Die vollerschlossene Fläche umfasst 9.144 m<sup>2</sup> und befindet sich derzeit in städtischem Besitz.

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Verkauf: 6.515 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Gewerbegebiet Einhäge

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich im Südwesten des neuen Gewerbegebietes Einhäge. Die vollerschlossene Fläche umfasst 6.515 m<sup>2</sup> und befindet sich derzeit in städtischem Besitz.

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Verkauf: 3.727 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Gewerbegebiet Einhäge

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich im Südwesten des neuen Gewerbegebietes Einhäge. Die vollerschlossene Fläche umfasst 3.727 m<sup>2</sup> und befindet sich derzeit in städtischem Besitz.

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Verkauf: 2.041 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Gewerbegebiet Sengern

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich im neuen Gewerbegebiet Sengern. Die vollerschlossene Fläche umfasst 2.041 m<sup>2</sup> und befindet sich derzeit in städtischem Besitz.

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

### **Gewerbeflächen und Leerstände von Privat zur MIETE/PACHT:**

Miete: Bis zu 5.421 m<sup>2</sup> Bürofläche und bis zu 8.321 m<sup>2</sup> Logistik- und Produktionsfläche, Gewerbegebiet Grendelmatt II

Im Gewerbegebiet Grendelmatt II (Nähe Schildgasse) stehen freie Büro-, Produktions- und Lagerflächen zur Anmietung zur Verfügung.

Die Highlights:

- Beste Lage im Dreiländereck D/CH/F
- 137 Büros mit einer Gesamtfläche von 5421 m<sup>2</sup>
- Alle Büroflächen in unterschiedlichen Größen, Ausstattungen und Mietpreisen verfügbar
- Alle Büros sind klimatisiert und teilweise möbliert mietbar
- 4 Produktions- und Lagerhallen mit einer Gesamtfläche von 8321 m<sup>2</sup>
- 10 Laderampen
- 130 Parkplätze

Alle wichtigen Details zu diesen Gewerbeflächen finden Sie im [Exposé](#) und unter [www.businesspark-rheinfelden.de](http://www.businesspark-rheinfelden.de).

Pacht: 4.039 m<sup>2</sup> Gewerbegrundstück, Gewerbegebiet Schildgasse

Es handelt sich um eine Gewerbefläche die zur Verpachtung angeboten wird. Die Herstellung einer großflächigen Stellfläche wurde bereits genehmigt. Eine Bauvoranfrage liegt ebenso vor. Gesucht wird ein Pächter für einen langjährigen Pachtvertrag. Der Pächter kann das Grundstück nach seinen Bedürfnissen bebauen. Denkbar wäre auch, dass das Grundstück nach den Bedürfnissen des Pächters bebaut und insgesamt an den Pächter verpachtet wird.

Weitere Informationen: [Exposé](#)

Miete: insgesamt 2.750 m<sup>2</sup> Büros & Lagerflächen, Gewerbegebiet Herten-West

Im Industriegebiet Herten stehen ab dem 01.01.2020 im Logistikcenter von Rhenus Logistics neue Lager- und Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Die Flächen können selbst oder durch Rhenus bewirtschaftet werden. Die Flächen sind nach Wunsch auch abtrennbar.

Zur Verfügung stehen insgesamt 2.750 m<sup>2</sup> Lagerfläche in folgenden Teilflächen:

- Freifläche: 2.500 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche Kellergeschoss: 250 m<sup>2</sup>
- Büro: ca. 40 m<sup>2</sup>

Beschreibung Büroräumlichkeiten:

- kleines Büro 14,10 m<sup>2</sup>
- großes Büro 25,50 m<sup>2</sup>
- Küche ohne EBK 5,00 m<sup>2</sup>
- Mitnutzung sanitäre Anlagen

Weitere Informationen:

- [Übersicht](#)
- [Büroflächen](#)
- [Speditionshalle](#)
- [Kellerabteil](#)

Miete: 340 m<sup>2</sup> Ladenfläche mit direktem Zugang vom angrenzenden Parkhaus, Rheinfelden Innenstadt

Die geräumige und gut zugängliche Ladenfläche befindet sich mitten im Zentrum von Rheinfelden (Baden). Der Zugang zum Ladengeschäft erfolgt über das Parkhaus welches von 6:30 Uhr bis 20:30 Uhr geöffnet ist.

- 340 m<sup>2</sup>
- Rolltreppe ins 1. OG
- Parkhausebene direkt vor dem Ladeneingang

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Miete: Neubau! 318 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, Rheinfelden Innenstadt

Diese Gewerbefläche (Neubau 2020) befindet sich in der Nollingerstraße, in der Innenstadt von Rheinfelden.

Attraktive 318 m<sup>2</sup> bieten ausreichend Platz für Geschäft und Büro.

- Verkaufsfläche: 256,66 m<sup>2</sup>
- Anlieferung: 11,84 m<sup>2</sup>
- Vorraum: 13,10 m<sup>2</sup>
- 2x WC à: 1,89 m<sup>2</sup>
- WC Vorraum: 2,55 m<sup>2</sup>
- Personal Raum: 13,41 m<sup>2</sup>
- Büro: 17,20 m<sup>2</sup>

Nähere Details sowie den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Miete: 205 m<sup>2</sup> Retro Ladenlokal, Ortsteil Minseln

Dieses Retro Ladenlokal befindet sich in Rheinfelden-Minseln, an der Ortsdurchfahrt und eignet sich bestens als Lebensmittelgeschäft. Das Objekt wurde 1960 erbaut und 1975 angebaut.

- ca. 205 m<sup>2</sup> Laden-/Verkaufsfläche
- ca. 88 m<sup>2</sup> Lager-/Nutzfläche im Kellergeschoss
- Zwei (Büro-)Räume mit je ca. 8 m<sup>2</sup>
- ca. 7 m<sup>2</sup> Kühlhaus
- Parkplätze

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Miete: 157 m<sup>2</sup> Praxis-Fläche, Ortsteil Karsau

Diese Gewerbefläche ist explizit für Praxis-Anforderungen erbaut worden und befinden sich im Rheinfelder Ortsteil Karsau.

Weitere Informationen: [Exposé](#)

Miete: Helle 120 m<sup>2</sup> Büro-/Praxisfläche, Rheinfelden

Diese helle 120 m<sup>2</sup> Büro-/Praxisfläche befindet sich in besonderer, sehr ruhiger Lage, direkt an der Grenze zur Schweiz, am Rhein und Stadtpark-Nähe von Rheinfelden (Baden). Der Bus-/Bahnhof ist zu Fuß in nur ca. zwei Minuten zu erreichen, wo sich neben Einkaufsmöglichkeiten auch ein Sanitätshaus, eine Apotheke sowie ein Café befinden..

- Windfang, großzügiger Eingangsbereich, sechs Räume sowie Nebenräume (insgesamt sieben Wasseranschlüsse), WC
- Teeküche
- Klimaanlage
- Möglichkeit der Übernahme der Einrichtung und Beleuchtung
- 2 Stellplätze, weitere direkte Parkmöglichkeiten
- etc.

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Miete: 103 m<sup>2</sup> Praxis-Fläche, Ortsteil Herten

Die Praxis-Räumlichkeiten befindet sich mitten im Rheinfelder Ortsteil Herten.

- 103 m<sup>2</sup>
- 5 Zimmer inkl. Empfang
- 2 WC's

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Miete: Attraktive 102 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, Rheinfelden Innenstadt

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich mitten im Zentrum von Rheinfeldern (Baden).

- ca. 50 m<sup>2</sup> Ladenfläche
- ca. 39 m<sup>2</sup> Büro
- Sanitäre Anlagen
- Parkhaus direkt gegenüber

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Miete: bis zu 100 m<sup>2</sup> Praxisfläche, Rheinfeldern

Angebot für junge Selbständige und solche die es werden wollen.

Sie suchen geeignete Räume mit Equipment für den Bereich

- Physiotherapie
- Ergotherapie
- Logotherapie
- Heilpraktik
- Psychotherapie

Dann lassen Sie uns reden. Ein namhaftes Unternehmen der Physiotherapie bietet die Nutzung voll ausgestatteter Räume am Hochrhein. Die Räume im Untergeschoss mit Tageslicht bieten Ihnen den perfekten Start in die Selbständigkeit ohne Eigeninvestitionen.

Wenn Sie die Voraussetzungen zum Erhalt einer deutschen Kassenzulassung haben und den Sprung in die Selbständigkeit mit minimalem Risiko wagen wollen, nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

Folgende Varianten Ihres Einstiegs in die Selbständigkeit bieten wir Ihnen an:

**Variante 1:**

Nutzung eines Teilbereichs mit ca. 45 m<sup>2</sup> mit 4 Einzelbehandlungsräume mit Behandlungsliegen.  
Zur monatlichen Kostenbeteiligung in Höhe 550,00 € incl. Heizung und Energie.

**Variante 2:**

Nutzung der kompletten Behandlungsräume mit ca. 100 m<sup>2</sup> incl. Dusche, Toilette, Fangküche und Stellplatz zur monatlichen Kostenbeteiligung in Höhe von 1.200,00 € incl. Heizung und Energie.

Einen ersten Blick in die Räumlichkeiten bieten Ihnen die beigefügten Bilder.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

**Jürgen und Dorothea Schleusener**

**Praxis für Physiotherapie**

Uhlandweg 41

79618 Rheinfeldern (Baden)

Tel.: 07623 / 62991

E-Mail: [physio-schleusener@t-online.de](mailto:physio-schleusener@t-online.de)



Miete: Praxisflächen in Coworking Gesundheit, Beuggen

Das Coworking Gesundheit in der Mühle Schloss Beuggen ([www.schloss-beuggen.de](http://www.schloss-beuggen.de)) besteht aus maximal 7 Einheiten über zwei Geschosse. Dienstleister wie z. B.

- Lebensberatung
- Gesundheitsberatung
- Physiotherapie
- Logopädie
- Fusspflege
- VHS
- Schulpsychologische Beratung
- Lernbegleitung
- Coaching
- Ernährungsberatung
- Psychologen
- Medizinische Beratung

sollen sich in einem lebendigen Umfeld im Hause ergänzen. Das Coworking bietet die allgemeine Infrastruktur (Lobby, Teeküche, WC Personal, WC Besucher, Patient, Reinigung). Der Coworker mietet seine Einheit als eigene Einheit an. Das Coworking Umfeld unterstützt dabei als gemeinsam genutzte Räume seine Aktivitäten. Eine Erweiterung der Mieteinheit durch flexibles dazumieten ist bei wachsenden Raumanforderungen möglich .

Seminar- und flexibel anmietbare Gruppenräume im Schlosshotel Beuggen ([www.schlosshotel-beuggen.de](http://www.schlosshotel-beuggen.de)) können für Seminar oder Vortragsbedarf im Nachbargebäude flexibel dazu und angemietet werden. Im Schlosshotel oder dem angrenzenden B&B im Schlossgarten stehen kostengünstige Übernachtungsmöglichkeiten vor Ort zur Verfügung.

Weitere Informationen: [Exposé](#)



## **Gewerbeflächen von Privat zum KAUF:**

Verkauf: 5.226 m<sup>2</sup> großes bebautes Gewerbegrundstück, Gewerbegebiet Schildgasse

Über 5.000 m<sup>2</sup> großes Büro- und Produktionsgrundstück in bester Lage in Rheinfeldern (Gewerbegebiet Schildgasse). Es bestehen u. a. eine 900 m<sup>2</sup> große Werk- und Montagehalle sowie ein ca. 200 m<sup>2</sup> großes Bürogebäude mit Edelhalle. Die Hallen sind direkt miteinander verbunden.

Weitere Informationen: [Exposé](#)

Verkauf: 5.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Gewerbegebiet Einhäge

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich im neuen Gewerbegebiet Einhäge. Die vollerschlossene Fläche umfasst 5.000 m<sup>2</sup> und befindet sich derzeit in privatem Besitz.

Weitere Details und den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Verkauf: 134 m<sup>2</sup> große Apotheke mit Schaufenstern, Rheinfeldern Innenstadt

Eine seit Jahrzehnten bestehende Apotheke inkl. Inventar, welche sich an der Ecke zum Hausarztzentrum Friedrichstraße befindet, steht zum Verkauf. Der aktuell noch bestehende Mietvertrag bis September 2022 (mtl. Kaltmiete: 2.550,00 Euro) kann bei Wunsch übernommen werden.

Weitere Informationen sowie den Kontakt entnehmen Sie bitte dem [Exposé](#).

Sollten Sie Fragen und/oder Anregungen bzgl. dieses Angebotes haben, kontaktieren Sie uns telefonisch (Tel.: 07623/96687-10) oder per E-Mail ([wirtschaft@wst-rheinfeldern.de](mailto:wirtschaft@wst-rheinfeldern.de)). Sämtliche Anfragen werden selbstverständlich vertraulich behandelt.